

CERP

Centar za
restrukturiranje
i prodaju

KLASA: 024-04/17-03/2
URBROJ: 360-01/08-2017-15

Zagreb, 16. veljače 2017.

Na temelju članka 32. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj: 94/13, 18/16), članka 15. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP) i članka 4. Poslovnika o radu Upravnog vijeća CERP-a, Upravno vijeće CERP-a dana 16. veljače 2017. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Ugovora o ispunjenju
preostalih neispunjenih obveza iz Ugovora o prodaji i prijenosu dionica
društva HOTELI MLINI d.d. broj 3303152/9000 i Ugovora o prodaji
i prijenosu dionica HOTELI SREBRENO d.d. broj 3303179/9000

I.

Prihvata se Informacija, Klasa: 943-06/14-04/1, Urbroj: 360-05-02/02-2017-12 od 07. veljače 2017. godine, o Zamolbi HUP-ZAGREB d.d., Zagreb za izmjenu Ugovora o ispunjenju preostalih neispunjenih obveza iz Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI MLINI d.d. broj 3303152/9000 i Ugovora o prodaji i prijenosu dionica HOTELI SREBRENO d.d. broj 3303179/9000 (dalje u tekstu: Ugovor).

II.

Daje se suglasnost CERP-u da s HUP-ZAGREB d.d., Zagreb, kao Kupcem iz Ugovora sklopi Aneks I. Ugovora kojim će se ugovoriti izmjene Ugovora, na način da Kupac ima obvezu izvršiti dokapitalizaciju društva HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., Dubrovnik (dalje u tekstu: Društvo) u iznosu od 91.545.100,00 kuna kako slijedi:

- do 31. kolovoza 2017. godine Kupac se obvezuje izvršiti dokapitalizaciju Društva u minimalnom iznosu od 60.000.000,00 kuna
- preostali iznos dokapitalizacije do ukupno 91.545.100,00 kuna Kupac se obvezuje izvršiti do 31. kolovoza 2018. godine.

Danom dokapitalizacije smatra se dan upisa povećanja temeljnog kapitala Društva u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda.

Kao dokaz ispunjenja obveze dokapitalizacije iz stavka 1. alineja 1. ove Odluke Kupac je dužan dostaviti CERP-u original Rješenja nadležnog Trgovačkog suda iz kojeg je razvidan opis povećanja temeljnog kapitala Društva do najkasnije 30. rujna 2017. godine kao i Obavijest Središnjeg klirinškog depozitarnog društva o stanju i promjenama računa Kupca prije i poslije povećanja temeljnog kapitala Društva u istom roku.

Kao dokaz ispunjenja obveze dokapitalizacije iz stavka 1. alineja 2. ove Odluke Kupac je dužan dostaviti CERP-u original Rješenja nadležnog Trgovačkog suda iz kojeg je razvidan opis povećanja temeljnog kapitala Društva do najkasnije 30. rujna 2018. godine kao i Obavijest Središnjeg klirinškog depozitarnog društva o stanju i promjenama računa Kupca prije i poslije povećanja temeljnog kapitala Društva u istom roku.

III.

Kupac se obvezuje do 31. kolovoza 2018. godine izvršiti preostalo neispunjeno ulaganje u Vilu Jadranka i Češke banje.

IV.

Kupac se obvezuje do 31. svibnja 2017. godine dostaviti CERP-u Izvješće o ispunjenju ugovorenih obveza od sklapanja Ugovora do 31.12.2016. godine te isto treba biti verificirano od strane ovlaštenog revizora IHS-REVIZOR d.o.o., Zagreb, za čije angažiranje je Kupcu dana suglasnost 16. srpnja 2013. godine, bez obveze dostavljanja izvješća ovlaštenog vještaka.

Kupac se obvezuje do 30. rujna 2018. godine dostaviti CERP-u Konačno Izvješće o ispunjenju svih ugovorenih obveza iz Ugovora, te isto treba biti verificirano od strane ovlaštenog revizora IHS-REVIZOR d.o.o., Zagreb, za čije angažiranje je Kupcu dana suglasnost 16. srpnja 2013. godine, te verificirano od strane ovlaštenog vještaka čije angažiranje je prethodno odobreno od strane CERP-a.

V.

Prilikom sklapanja Aneksa I. Ugovora Kupac je dužan predati CERP-u sredstva osiguranja i to:

- korporativno jamstvo - mjenice na ukupni iznos neizvršene dokapitalizacije u visini od 91.545.100,00 kuna, s obvezom plaćanja na prvi poziv i bez protesta u korist Društva.
- solemnizirani Aneks I. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini Hotel Jadran u Zagrebu, Vlaška 50, kojim se rok dospijeca ispunjenja obveze ulaganja i obveze dokapitalizacije produžava sukladno rokovima ugovorenim Aneksom I. Ugovora.

VI.

Prilikom sklapanja Aneksa I. Ugovora CERP je dužan Kupcu vratiti držeća sredstva osiguranja ispunjenja obveza i to:

- korporativno jamstvo - mjenice na ukupni iznos obveze ulaganja od 146.121.925,07 kuna;
- solemniziranu zadužnicu na ugovoreni iznos ugovorne kazne od 5.760.000,00 kuna kao sredstvo osiguranja ispunjenja obveze minimalnog zapošljavanja 104 radnika, koja je izdana u korist CERP-a s rokom važenja do 01. travnja 2017. godine.

VII.

Po ispunjenju obveze dokapitalizacije i dostave Konačnog Izvješća o ispunjenju svih ugovornih obveza, CERP se obvezuje u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela CERP-a o prihvaćanju Konačnog Izvješća Kupca o ispunjenju svih ugovorenih obveza iz Ugovora, izdati Kupcu brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava zasnovanog temeljem Sporazuma o osiguranju novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini hotel Jadran u Zagrebu, Vlaška 50 i Aneksa I. tog Sporazuma i vratiti sva držeća sredstva osiguranja koja će zaprimiti prilikom sklapanja Aneksa I. Ugovora.

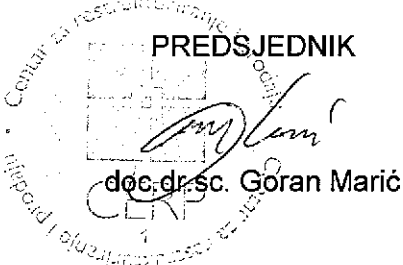
VIII.

Zadužuje se CERP da s Kupcem sklopi Aneks I. Ugovora najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

U slučaju da Kupac odbije sklopiti Aneks I. Ugovora pod uvjetima iz točke II., III., IV., V., VI. i VII. ove Odluke u roku iz stavka 1. ove točke, zadužuje se CERP izvršiti naplatu sada držećih sredstava osiguranja ispunjenja obveze ulaganja i obveze dokapitalizacije iz članka 7.1. Ugovora i to u visini od 91.545.100,00 kuna u korist Društva, sve sukladno odredbama članka 7. sklopljenog Ugovora.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK**
Goran Marić
doc. dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Sektor prodaje
2. Pismohrana, ovdje